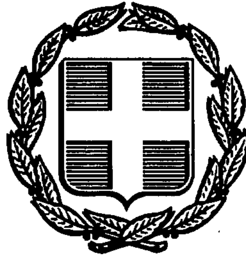


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 23 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 1991	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 944

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Δ.ΠΑ./7787 (1)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου διορόφου κτιρίου, φερομένου ως ιδιοκτησία των Κων/νου Θεολογίτη και Σοφίας Καραγκούνη, που βρίσκεται επί της οδού Αναξαγόρα 3 στην Ερμούπολη της νήσου Σύρου και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης.

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 210/Α/85) και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 4 (παρ. 2) αυτού, όπως τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του Ν. 1772/88 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/85 Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες σχετικές διατάξεις» (ΦΕΚ 91/Α/88).

2. Το υπ' αριθ. 1/86 Π. Δ/γμα «Καθορισμός αρμοδιοτήτων Υπουργείου Αιγαίου» (ΦΕΚ 1/Α/86) και ειδικότερα τα άρθρα 2 (παρ. 3, εδ. ζ, περ. α.α.) και 5 αυτού.

3. Το υπ' αριθ. 359/86 Π. Δ/γμα «Οργανισμός Υπουργείου Αιγαίου» (ΦΕΚ 158/Α/86) και ειδικότερα το άρθρο 5 (παρ. 1, ε και παρ. 2, Ε, 8) αυτού.

4. Την υπ' αριθ. 8555/27.11.90 Κοινή Απόφαση των Υπουργών Προεδρίας της Κυβέρνησης και Αιγαίου σχετικά με τις «Πράξεις και έγγραφα αρμοδιότητας του Υπουργείου Αιγαίου που εξαιρούνται από τους περιορισμούς της διάταξης του άρθρου 81, παρ. 1 του Ν. 1892/90» (ΦΕΚ 741/Β/29.11.90).

5. Την Υ 1495/1991 απόφαση του Πρωθυπουργού «Σύσταση θέσης Υφυπουργού στο Υπουργείο Αιγαίου» (ΦΕΚ 694/Β/28.8.1991).

6. Την υπ' αριθ. Υ 1499/29.8.91 απόφαση Πρωθυπουργού και Υπουργού Αιγαίου «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Υφυπουργού Αιγαίου Γεωργίου Μισαηλίδη» (ΦΕΚ 700/Β/30.8.1991).

7. Τον φάκελλο του θέματος, ο οποίος διαβιβάστηκε με το αρ. πρωτ. 76045/11280/14.2.89 έγγραφο του ΥΠΕΧΩΔΕ στο Τμήμα Πολιτιστικής Ανάπτυξης της Δ/νσης Περιφερειακής Ανάπτυξης του Υπουργείου Αιγαίου και πήρε τον αριθ. πρωτ. 1442/2.3.89 του Υπουργείου Αιγαίου.

8. Την από 3.9.91 αιτιολογική έκθεση του Τμήματος Πολιτιστικής Ανάπτυξης της Δ/νσης Περιφερειακής Ανάπτυξης του Υπουργείου Αιγαίου που κοινοποιήθηκε στους ενδιαφερομένους και στο Δήμο Ερμούπολης για τις δικές του ενέργειες.

9. Την παρέλευση της προθεσμίας που ορίζεται από τις κείμενες διατάξεις χωρίς να περιέλθουν στο Τμήμα Πολιτιστικής Ανάπτυξης της Δ/νσης Περιφερειακής Ανάπτυξης του Υπουργείου Αιγαίου, τυχόν αντιρρήσεις των ενδιαφερομένων Κων/νου Θεολογίτη και Σοφίας Καραγκούνη, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το διόροφο κτίριο, φερόμενο ως ιδιοκτησία των Κων/νου Θεολογίτη και Σοφίας Καραγκούνη, που βρίσκεται επί της οδού Αναξαγόρα 3 στην Ερμούπολη της νήσου Σύρου, όπως φαίνεται σημειωμένο στο πρωτότυπο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:2000 που θεωρήθηκε από την Προϊσταμένη του Τμήματος Πολιτιστικής Ανάπτυξης της Δ/νσης Περιφερειακής Ανάπτυξης του Υπουργείου Αιγαίου με την υπ' αριθ. 7787/91 πράξη της συνοπτικό αντίγραφο του οποίου συνοδεύει την παρούσα απόφαση, επειδή πρόκειται για κτίριο με αξιόλογα μορφολογικά και αρχιτεκτονικά στοιχεία νεοκλασσικής αρχιτεκτονικής και έχει αξιόλογη εσωτερική διακόσμηση.

2. Στο χαρακτηρισμένο ως διατηρητέο διόροφο κτίριο, απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών στοιχείων του και των εν γένει λειτουργικών και διακοσμητικών στοιχείων του εσωτερικού χώρου του.

3. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση του φέροντα οργανισμού, η εσωτερική διαρρύθμιση καθώς και επεμβάσεις για λόγους λειτουργικούς του χαρακτηριζομένου ως διατηρητέου κτιρίου εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός του χαρακτήρας και δεν καταστρέφεται ο εσωτερικός του διάκοσμος.

4. Οι όψεις του κτιρίου να παραμείνουν ανεπίχρηστες και να αρμολογηθούν με αρμό μη προεξέχοντα της επιφάνειας της λιθοδομής και χρώματος ομοίου με αυτό της λιθοδομής.

5. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών επιγραφών και διαφημίσεων στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων που πληροφορούν για τυχόν χρήση των χώρων του κτιρίου.

6. Για οποιαδήποτε οικοδομική εργασία στο εξωτερικό και εσωτερικό του διατηρητέου κτιρίου και του περιβάλλοντα χώρου του, καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών, απαιτείται η έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

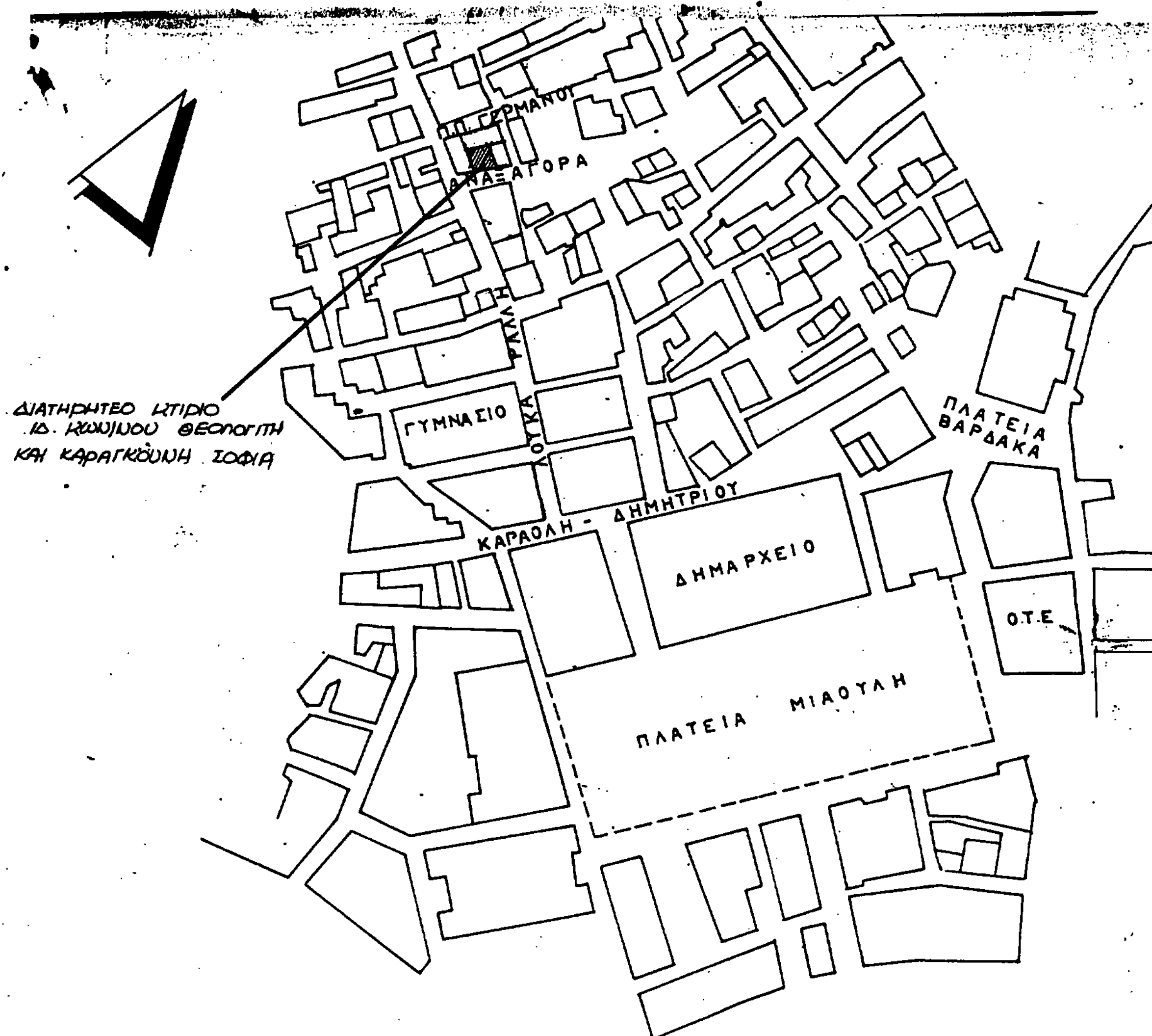
7. Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί με το διάγραμμα που την συνοδεύει στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μυτιλήνη, 22 Νοεμβρίου 1991

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΙΣΑΗΛΙΔΗΣ



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ
ΕΡΜΟΥΠΟΛΗΣ - ΣΥΡΟΥ:
ΚΛ. 1:2.000

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΙΓΑΙΟΥ
ΜΥΤΙΛΗΝΗ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΙΓΑΙΟΥ

Αριθμός πράξης 7787/91 ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΑΠΟΦΑΣΗ ΜΕ ΑΡ. ΠΡΩΤ. 7787/22.11.1991.

Θέμα Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου διορόφου κτιρίου φερομένου ως ιδιοκτησία των Κων/νου Θεολογίτη και Σοφίας Καραγκούνη, που βρίσκεται επί της οδού Αναξαγόρα 3 στην Ερμούπολη της νήσου Σύρου και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης.

Μυτιλήνη ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 1991

Ε.Υ.
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ
Μ. ΓΙΑΝΝΕΛΗ
ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Αριθ. ΔΠΑ/8810 (2)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του διορόφου κτιρίου επί της οδού Καρατζά και Σαχτούρη στη Μύρινα της ν. Λήμνου, φερόμενο ως ιδιοκτησία Στέλλας Σταμπουλίας και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης.

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 210/Α/85) και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 4 (παρ. 2) αυτού, όπως τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του Ν. 1772/88 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/85 Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες σχετικές διατάξεις (ΦΕΚ 91/Α/88).

2. Το υπ' αριθ. 1/86 Π. Δ/γμα «Καθορισμός αρμοδιότητων Υπουργείου Αιγαίου» (ΦΕΚ 1/Α/86) και ειδικότερα τα άρθρα 2 (παρ. 3, εδ. ζ, περ. αα) και 5 αυτού.

3. Το υπ' αριθ. 359/86 Π. Δ/γμα «Οργανισμός Υπουργείου Αιγαίου» (ΦΕΚ 158/Α/86) και ειδικότερα το άρθρο 5 (παρ. 1, ε και παρ. 2, Ε, 8) αυτού.

4. Το υπ' αριθ. 51/1988 Π. Δ/γμα «Οργανισμός Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (ΦΕΚ 19/Α/88) και το άρθρο 5 (παρ. 1, εδ. γ' και παρ. 2 εδ. γ') αυτού.

5. Την υπ' αριθ. 8555/27.11.90 Κοινή Απόφαση των Υπουργών Προεδρίας της Κυβέρνησης και Αιγαίου σχετικά με τις «Πράξεις και έγγραφα αρμοδιότητας του Υπουργείου Αιγαίου που εξαιρούνται από τους περιορισμούς της διάταξης του άρθρου 81, παρ. 1 του Ν. 1892/90» (ΦΕΚ 741/Β/29.11.90).

6. Την υπ' αριθ. Υ 1495/28.8.91 απόφαση του Πρωθυπουργού «Σύσταση θέσεως Υφυπουργού στο Υπουργείο Αιγαίου» (ΦΕΚ 694/Β/28.8.1991).

7. Την υπ' αριθ. Υ 1499/29.8.91 απόφαση Πρωθυπουργού και Υπουργού Αιγαίου «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Υφυπουργού Αιγαίου Γεωργίου Μισαηλίδη» (ΦΕΚ 700/Β/30.8.1991).

8. Τον φάκελλο του θέματος, ο οποίος μας διαβιβάστηκε από τη Δ/νση Πολεοδομικού Σχεδιασμού, Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. και έλαβε τον αριθμ. πρωτ. 1894/20.3.1989 στο Υπουργείο Αιγαίου και τα συμπληρωματικά στοιχεία τα οποία κατετέθησαν στην Υπηρεσία μας και έλαβαν αριθ. πρωτ. 5486/20.7.1990 και 6210/23.8.1990 στο Υπ. Αιγαίου.

9. Την από 6.11.1990 αιτιολογική έκθεση του Τμήματος Πολιτιστικής Ανάπτυξης της Δ/νσης Περιφερειακής Ανάπτυξης του Υπουργείου Αιγαίου που κοινοποιήθηκε στην ενδιαφερομένη Στέλλα Σταμπουλία.

10. Την από 28.11.1990 απάντηση της ενδιαφερομένης Στέλλας Σταμπουλία.

11. Την από 20.8.1990 εισήγηση του Τμήματος Πολιτιστικής Ανάπτυξης, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το διόροφο κτίριο επί της οδού Καρατζά και Σαχτούρη στην Μύρινα της ν. Λήμνου, φερόμενο ως ιδιοκτησία Στέλλας Σταμπουλίας, όπως φαίνεται σημειωμένο στο πρωτότυπο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο του Τμήματος Πολιτιστικής Ανάπτυξης της Δ/νσης Περιφερειακής Ανάπτυξης του Υπουργείου Αιγαίου με την υπ' αριθ. 8810/1991 πράξη του και που συνοπτικό του αντίγραφο δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση, επειδή πρόκειται για κτίριο με αξιόλογα μορφολογικά και αρχιτεκτονικά στοιχεία.

2. Στο χαρακτηρισμένο ως διατηρητέο κτίριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών στοιχείων του.

3. Επιβάλλεται η αποκατάσταση των δύο κυρίων όψεων του κτιρίου (Βορείας και Δυτικής) και η διάνοιξη του ανοίγματος (παραθύρου) στον όροφο (Βόρεια όψη) το οποίο έχει κτισθεί.

Τα κουφώματα του ορόφου θα αποκατασταθούν στην μορφή που έχουν (εξωτερικά ξύλινα σκούρα καρφωτά και εσωτερικά τζαμιλίκια και δύο ως έχουν με την σιδεριά ασφαλείας) και του ισογείου ως έχουν στην υφιστάμενή τους κατάσταση.

Κατά την αποκατάσταση των όψεων αυτών, στο ισόγειο, η τοιχοποιία από πελεκητή λιθοδομή να μείνει ανεπίχριστος.

4. Η σχετική αρχιτεκτονική μελέτη για τις εργασίες της προηγούμενης διάταξης «3» ελέγχεται και εγκρίνεται από τις κατά την κείμενη νομοθεσία αρμόδιες Υπηρεσίες πριν από την έκδοση της σχετικής κατά τον Νόμο προβλεπομένης οικοδομικής αδείας.

5. Επιτρέπεται η κατεδάφιση και η ανακατασκευή των δύο άλλων πλευρών του χαρακτηριζομένου ως διατηρητέου διορόφου κτιρίου, εφόσον κριθεί απαραίτητο για λόγους στατικούς.

Η αποκατάσταση των όψεων αυτών ως και τυχόν επεμβάσεις σε αυτές θα γίνουν μετά από σχετική αρχιτεκτονική μελέτη η οποία υποβάλλεται στο στάδιο προμελέτης για έλεγχο από την ΕΠΑΕ, εγκρίνεται από την αρμόδια, λόγω της περιοχής, Υπηρεσία του Υπ.ΠΟ και εκδίδεται η σχετική κατά τον νόμο προβλεπόμενη οικοδομική άδεια.

6. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση του φέροντα οργανισμού, η εσωτερική διαρρύθμιση καθώς και επεμβάσεις για λόγους λειτουργικούς στο εσωτερικό του χαρακτηριζόμένου ως διατηρητέου διορόφου κτιρίου και εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός του χαρακτήρας.

7. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων που πληροφορούν για τυχόν χρήση των χώρων του κτιρίου, μετά από έγκριση της αρμόδιας, λόγω της περιοχής, Υπηρεσίας του Υπ.ΠΟ.

8. Για οποιαδήποτε οικοδομική εργασία στο εξωτερικό και εσωτερικό του διατηρητέου κτιρίου καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών απαιτείται γνωμοδότηση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ) και έγκριση της αρμόδιας, λόγω της περιοχής, Υπηρεσίας του Υπ.ΠΟ πριν από την έκδοση της σχετικής κατά τον Νόμο οικοδομικής αδείας.

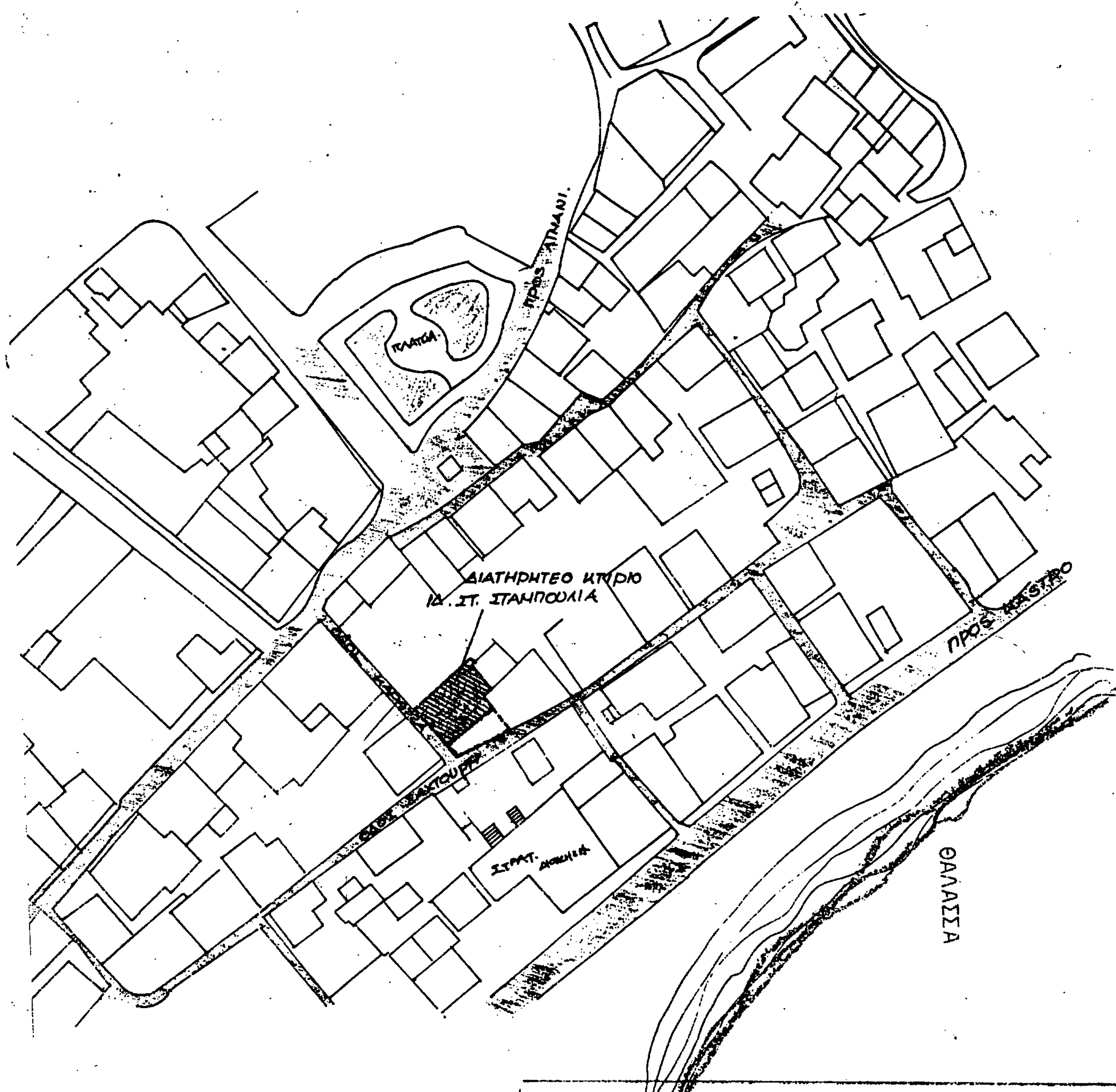
9. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από της δημοσιεύσεώς της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί με το τοπογραφικό διάγραμμα που την συνοδεύει στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μυτιλήνη, 22 Νοεμβρίου 1991

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΙΣΑΗΛΙΔΗΣ



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΜΥΡΙΝΑΣ

κλ. 1:1000

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΙΓΑΙΟΥ

Αριθμός πράξης 8810/1991 ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΑΠΟΦΑΣΗ ΜΕ ΑΡ. πρωτ. Δ.Π.Α 8810/22.11.1991.

Θέμα Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του διορόφου κτιρίου επί της οδού Καρατζά κ' Σαχτούρη στη Μύρινα της Λήμνου, φερόμενο ως ιδιοκτησία Στέλλας Σταμπουλιάς και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης

ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 1991.

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΙΓΑΙΟΥ
ΜΥΤΙΛΗΝΗ

Εγ.
Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ
Μ. ΓΙΑΝΝ...
ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Αριθ. ΔΠΑ/5907 (3)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου, φερομένου ως ιδιοκτησία Αριστείδη Μυλωνά, που βρίσκεται επί της οδού Γ. Λιβανού στο Δήμο Καρδαμύλων της νήσου Χίου και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης.

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 210/Α/85) και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 4 (παρ. 2) αυτού, όπως τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του Ν. 1772/88 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/85 Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες σχετικές διατάξεις» (ΦΕΚ 91/Α/88).

2. Το υπ' αριθ. 1/86 Π. Δ/γμα «Καθορισμός αρμοδιοτήτων Υπουργείου Αιγαίου» (ΦΕΚ 1/Α/86) και ειδικότερα τα άρθρα 2 (παρ. 3, εδ. ζ, περ. α.α.) και 5 αυτού.

3. Το υπ' αριθ. 359/86 Π. Δ/γμα «Οργανισμός Υπουργείου Αιγαίου» (ΦΕΚ 158/Α/86) και ειδικότερα το άρθρο 5 (παρ. 1, ε και παρ. 2, Ε, 8) αυτού.

4. Την υπ' αριθ. 8555/27.11.90 Κοινή Απόφαση των Υπουργών Προεδρίας της Κυβέρνησης και Αιγαίου σχετικά με τις «Πράξεις και έγγραφα αρμοδιότητας του Υπουργείου Αιγαίου που εξαιρούνται από τους περιορισμούς της διάταξης του άρθρου 81, παρ. 1 του Ν. 1892/90» (ΦΕΚ 741/Β/29.11.90).

5. Την Υ 1495/1991 απόφαση του Πρωθυπουργού «Σύσταση θέσης Υφυπουργού στο Υπουργείο Αιγαίου» (ΦΕΚ 694/Β/28.8.1991).

6. Την υπ' αριθ. Υ 1499/29.8.91 απόφαση Πρωθυπουργού και Υπουργού Αιγαίου «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Υφυπουργού Αιγαίου Γεωργίου Μισαηλίδη» (ΦΕΚ 700/Β/30.8.1991).

7. Τον φάκελλο του θέματος ο οποίος διαβιβάστηκε με το αριθ. πρωτ. 2061/3.7.90 έγγραφο του ΤΠ και ΠΕ της Νομαρχίας Χίου στο Υπουργείο Αιγαίου, λόγω αρμοδιότητας και πήρε τον αριθ. πρωτ. 5193/11.7.90 του Υπουργείου Αιγαίου.

8. Την από 9.5.91 αιτιολογική έκθεση του Τμήματος Πολιτιστικής Ανάπτυξης της Δ/νσης Περιφερειακής Ανάπτυξης του Υπουργείου που κοινοποιήθηκε στον ενδιαφερόμενο και επεστράφη με την ένδειξη «Αζήτητο».

9. Την από 20.6.91 κοινοποίηση της αιτιολογικής έκθεσης στο Δήμο Καρδαμύλων, προκειμένου να μεριμνήσει κατά τα νόμιμα (Ν. 1772, άρθρο 1, παρ. 2α) για την ειδοποίηση του ιδιοκτήτου.

10. Την παρέλευση της προθεσμίας που ορίζεται από την κείμενη Νομοθεσία (παρ. 2, άρθρο 4 του Ν. 1577/85) όπως τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του Ν. 1772/88, χωρίς να περιέλθουν στο Τμήμα Πολιτιστικής Ανάπτυξης της Δ/νσης Περιφερειακής Ανάπτυξης του Υπουργείου Αιγαίου, τυχόν αντιρρήσεις εκ μέρους του ενδιαφερομένου, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτίριο, φερόμενο ως ιδιοκτησία Αριστείδη Μυλωνά που βρίσκεται επί της οδού Γ. Λιβανού στο Δήμο Καρδαμύλων της νήσου Χίου, όπως φαίνεται σημειωμένο στο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκε από την Προϊσταμένη του Τμήματος Πολιτιστικής Ανάπτυξης της Δ/νσης Περιφερειακής Ανάπτυξης του Υπουργείου Αιγαίου με την υπ' αριθ. 5907/91 πράξη της, συνοπτικό αντίγραφο του οποίου συνοδεύει την παρούσα απόφαση, επειδή πρόκειται για κτίριο με αξιόλογα μορφολογικά και αρχιτεκτονικά στοιχεία παραδοσιακής αρχιτεκτονικής, δείγμα μεγαλοαστικής κατοικίας, με πλούσια εσωτερική διακόσμηση όπως τοιχογραφίες, ζωγραφική οροφών, γύψινα οροφών και τοίχων κ.τ.λ. που αποτελούν αναπόσπαστο μέρος του κτιρίου.

2. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο, απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών στοιχείων του και των εν γένει λειτουργικών και διακοσμητικών στοιχείων του εσωτερικού χώρου του.

3. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση του φέροντα οργανισμού, η εσωτερική διαρρύθμιση καθώς και επεμβάσεις για λόγους λειτουργικούς του χαρακτηριζομένου ως διατηρητέου κτιρίου εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός του χαρακτήρας και δεν καταστρέφεται ο εσωτερικός του διάκοσμος.

4. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών επιγραφών και διαφημίσεων στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων που πληροφορούν για τυχόν χρήση των χώρων του κτιρίου.

5. Για οποιαδήποτε οικοδομική εργασία στο εξωτερικό και εσωτερικό του διατηρητέου κτιρίου και του περιβάλλοντα χώρου του, καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών, απαιτείται η έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

6. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί με το σχεδιάγραμμα που την συνοδεύει στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μυτιλήνη, 22 Νοεμβρίου 1991

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΙΣΑΗΛΙΔΗΣ

ΟΔΟΣ Γ. ΛΙΒΑΝΟΥ

ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ
ΙΔΙΟΚΤ. ΑΡΙΣΤΕΙΔΗ
ΜΥΛΩΝΑ

ΣΧΕΔΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΡΔΑΜΥΛΩΝ ΧΙΟΥ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 1000



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΙΓΑΙΟΥ

Αριθμός πράξης 5907/91 ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΑΠΟΦΑΣΗ ΜΕ ΑΡ. ΠΡΩΤ. 5907/22.11.1991

Θέμα Χαρακτηρισμος ως διατηρητέου του κτιρίου, φερομένου ως ιδιοκτησια Αριστειδη Μυλωνα, που βρισκεται επι της οδου Γ. Λιβανού στο Δημο Καρδαμύλων της νησου Χίου και καθορισμος ειδικών ορων και περιορισμών δομησης

Μυτιλήνη ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 1991



Ε.Υ.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ

Μ. ΓΙΑΝΝΕΛΗ

Αριθ. ΔΠ/ΠΜ/οικ./61881/2143 (4)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Ν. Επιβατών Νομού Θεσ/νίκης στο Ο.Τ. 38 (Άνω Περιοχή) για καθορισμό «χώρου ανέγερσης νηπιαγωγείου».

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ. της 17.7.23 (ΦΕΚ 228Α') «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Τις διατάξεις του Ν. 622/77 (ΦΕΚ 171Α') «περί εισπράξεως υπό του Δημοσίου Ταμείου των δια την έκδοσιν οικοδομικών αδειών καταβαλλομένων φόρων κ.λπ.».

3. Τις διατάξεις του Π.Δ. της 2,4/14.5.85 (ΦΕΚ 225Δ') «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες για την έγκριση και τροποποίηση ρυμοτομικών σχεδίων καθώς και όρων και περιορισμών δόμησης αγροτικών οικισμών».

4. Τον ΑΝ 314/68 (ΦΕΚ 47Α') όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το ΝΔ 1018/71 (ΦΕΚ 220Α) και την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 137Α').

5. Τον Ν. 3200/55 (ΦΕΚ 97Α') «περί διοικητικής αποκεντρώσεως».

6. Το ΤΥ 2012/29.5.90 έγγραφο της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών Ν. Θεσ/νίκης προς τη Δ/νση Πολεοδομίας.

7. Τα ΔΠ/ΠΜ/25227/954/12.7.90, ΔΠ/ΠΜ/51284/1534/7.9.90, ΔΠ/ΠΜ/59015/1816/31.10.90, ΔΠ/ΠΜ/6922/314/8.3.91, ΔΠ/ΠΜ/20283/825/8.5.91 έγγραφα της Δ/νσης Πολεοδομίας προς την Κοινότητα Ν. Επιβατών.

8. Την από 22.2.90 έκθεση της κατά τον Ν. 513/76 αρμόδιας Επιτροπής για την καταλληλότητα του χώρου.

9. Τη γνώμη του Κοινοτικού Συμβουλίου Ν. Επιβατών όπως διατυπώθηκε στην απόφασή του 55/90.

10. Τη γνώμη του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Θεσ/νίκης όπως διατυπώθηκε στις πράξεις του 627/90 και 156/91, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Ν. Επιβατών Κοινότητας Ν. Επιβατών νομού Θεσ/νίκης στο Ο.Τ. 38 (Άνω Περιοχή) και καθορίζεται «χώρος νηπιαγωγείου» το οικόπεδο με αριθμό 302 όπως σημειώνεται με στοιχεία Α – Β – Γ – Δ – Α στο διάγραμμα κλίμακας 1:500 που συνοδεύει αυτή την απόφαση.

Άρθρο 2

1. Αυτή η απόφαση, μαζί με το διάγραμμα που την συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

2. Η ισχύς της να αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 13 Νοεμβρίου 1991

Ο Νομάρχης κ.α.α.
Ν. ΠΑΡΙΤΣΗΣ

Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ Ν. ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ ΤΜΗΜΑ: Τ.Π.Μ. ΓΡΑΦΕΙΟ: Γηπέδων (Σχολικής Στέγης)	Αρ. Σχεδίου 471
ΕΡΓΟ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ του ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ Ν. ΕΠΙΒΑΤΩΝ	Ημερομηνία 29-5-90
Σύνταξη: Ν. Ροΐδης - Ι. Καΐτατζής - Δ. Βόλιος Σχεδίαση: Σ. Καισίρμα	Κλίμακα 1:500

ΜΑΡΙΑ ΜΠΑΡΗ

ΟΔΟΣ ΣΧΟΛΕΙΟΥ

ΟΔΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΑΒΕΡΩΦ

ΟΔΟΣ ΘΡΑΚΗΣ

ΟΔΟΣ ΠΑΥΛΟΥ ΜΕΛΑ

ΠΛΑΤΕΙΑ

ΧΩΡΟΣ ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟΥ

Εμβαδόν = 768.27 m²

Y = 5.550 Y = 5.500 Y = 5.450 Y = 5.400 Y = 5.350

x = 4.800 x = 4.750 x = 4.700 x = 4.650 x = 4.600 x = 4.550

Θεσσαλονίκη 29-5-90

Ο Συντάξας

Ν. Ροΐδης
Τοπογράφος Μηχανικός ΔΕ με Α' Βαθ.

ΕΘΕΩΡΗΘΗ
Ο Προϊστάμενος Τ.Π.Μ.

Χρήστος Πολίτης / Βαργιανόπουλος
Μηχανικός ΔΕ με Α' Βαθ.

[redacted]

